

immoXpert und ofedis auf der ExpoReal:  
Halle C1, Stand 230

## Running Deal: Bürokonzept ofedis knackt die 1200m<sup>2</sup>-Marke im BASF-Haus in Frankfurt-Sachsenhausen

- *Frankfurter Makler immoXpert vermarktet das Gebäude seit März 2009*
- *Interesse an kleinen Büros ohne Vertragslaufzeit ungebrochen*
- *Eigentümer BASF Immobilien GmbH vermietet bereits die vierte Etage nach teils jahrelangem Leerstand*

**Frankfurt am Main, 14. September 2009** – Der Frankfurter Spezialmakler für Gewerbe- und Wohnimmobilien immoXpert e.K. vermarktet erstmals mehr als 1200m<sup>2</sup> Fläche in einem Gebäude im Rahmen seines Bürokonzepts „ofedis“. Im BASF-Haus an der Kennedyallee im Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen sind bereits drei zuvor lange leer stehende Etagen zu je rund 400m<sup>2</sup> voll vermietet. Für die kleinteiligen Büros auf einer vierten Etage gibt es schon erste Interessenten. Ofedis, das Bürokonzept gegen Leerstand von immoXpert hat damit einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg zur überregionalen Vermarktung erreicht. Auf der Immobilienfachmesse ExpoReal Anfang Oktober in München wird ofedis Vermietern bundesweit ausführlich vorgestellt.

„Das zehnstöckige Bürohaus der BASF Immobilien GmbH an der Frankfurter Kennedyallee wird vom Eigentümer schon seit einiger Zeit nur auf den obersten drei Etagen genutzt. Die übrige Fläche stand teilweise jahrelang leer“, beschreibt immoXpert-Niederlassungsleiter Matthias Lorenz die Ausgangslage. „Wir haben Ende März 2009 die Vermarktung der Flächen als ofedis-Büros übernommen und hatten die erste Etage binnen vier Wochen voll. Seitdem geht es Schlag auf Schlag und ich bin sicher, dass wir auch die vierte ofedis-Etage bald vermietet haben.“

Wichtigste Merkmale von ofedis sind kleine abgeteilte Büroflächen, meist zwischen 17 und 35 m<sup>2</sup>, und der Verzicht auf feste Vertragslaufzeiten. Mieter können so jederzeit nach aktuellem Bedarf zusätzliche Räume buchen oder wieder abgeben. „Das ist vor allem für Existenzgründer und schnell wachsende Unternehmen attraktiv. Herkömmliche Zuschnitte von oft mehreren Hundert Quadratmetern sind für diese Zielgruppe einfach zu groß und unflexibel,“ erläutert Matthias Lorenz das Erfolgsgeheimnis seiner Vermarktungsidee. „Gerade in den Ballungszentren sind hochwertige aber kleinteilige Büros Mangelware. Da füllt ofedis eine Bedarfslücke. Und die Eigentümer sind froh, dass sie trotz Wirtschaftskrise und Investitionszurückhaltung großer Firmen ihre Flächen ausgelastet bekommen.“

immoXpert berät Eigentümer hochwertiger Büroflächen bei der Gestaltung der zu vermietenden Flächen, organisiert auf Wunsch auch Um- und Ausbauten und kümmert sich dann um die Vermarktung unter dem Namen ofedis. Dazu gehören umfassende Marketingmaßnahmen vom Hochglanzexposé über Online-Marketing bis hin zur Öffentlichkeitsarbeit für jeden neuen Standort. Für Mieter steht ein eigener Katalog an praktischen Zusatzdienstleistungen zur Verfügung.

###

### Über immoXpert e.K.

immoXpert e.K. ([www.immoXpert.de](http://www.immoXpert.de)) ist ein Maklerunternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main und Lorsch an der Bergstraße, das sich auf die Vermarktung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Investmentobjekten und Wohnimmobilien konzentriert. Das Dienstleistungsangebot von immoXpert umfasst dabei mehr als den üblichen Vermittlungsdienst zwischen Vermietern und Interessenten bis zum Vertragsabschluss. Das erfahrene Team von immoXpert kümmert sich um den gesamten „Lebenszyklus“ eines Mietverhältnisses – von der Erstellung hochwertiger Marketingunterlagen für jedes Objekt bis zur Nachbetreuung von Mietern und Vermietern mit Dienstleistungen rund um Büro und Wohnen. immoXpert vermarktet außerdem bundesweit das Bürokonzept ofedis mit kleinteiligen Büroflächen ohne feste Laufzeiten für Existenzgründer und dynamisch wachsende Unternehmen.



**Treffen Sie immoXpert auf der ExpoReal (Halle C1, Stand 230):**

Sprechen Sie mit Matthias Lorenz über das Bürokonzept ofedis auf der ExpoReal vom 5. bis 7. Oktober 2009 in München. Bitte kontaktieren Sie zur Terminabstimmung Tapio Liller von Oseon Conversations.

**Pressekontakte**

immoXpert e.K.

Matthias Lorenz

Tel: 069-26 95 867-11

E-Mail: [m.lorenz@immoXpert.de](mailto:m.lorenz@immoXpert.de)

Oseon Conversations

Tapio Liller

Tel: 069-25 73 80 22-1

E-Mail: [tapio@oseon.com](mailto:tapio@oseon.com)

**Ressourcen**

Web: <http://www.immoXpert.de>

Twitter: <http://www.twitter.com/immoXpert>

Bildmaterial: <http://www.flickr.com/photos/oseon/sets/72157622023361533/detail/>

Videos: <http://www.youtube.com/immoXpert>

Details zur Kennedyallee 93: [http://www.immoxpert.net/index.php/ofedis09\\_sub2m\\_ffmk93.html](http://www.immoxpert.net/index.php/ofedis09_sub2m_ffmk93.html)

Foto des Gebäudes Kennedyallee 93: <http://www.flickr.com/photos/oseon/3919468658/>

Video zur Kennedyallee 93: <http://www.youtube.com/watch?v=eIAdYANA38c>