

Frankfurter Makler immoXpert füllt mit *ofedis* lange leer stehende Büroflächen

Kleinteilige Vermietung ohne feste Laufzeiten zieht Existenzgründer und wachsende Unternehmen an – Vermarktungsstart für neue Standorte in Neu-Isenburg und im Frankfurter Mertonviertel

Frankfurt am Main, 8. September 2009 – Der Frankfurter Spezialmakler für Gewerbe- und Wohnimmobilien immoXpert e.K. ist mit einem neuen Bürokonzept auf Wachstumskurs. Unter der Marke „ofedis“ werden hochwertige Büroräume angeboten, die ohne lange Laufzeiten angemietet werden können. So können vor allem Existenzgründer und mittelständische Unternehmen preiswert und ohne Risiko expandieren. Seit zwei Jahren in Frankfurt erfolgreich entwickelt, werden die mitwachsenden Büros jetzt in zwei weiteren Gebäuden in Neu-Isenburg und im Frankfurter Mertonviertel angeboten. Damit betreut immoXpert jetzt insgesamt vier ofedis-Standorte im Rhein-Main-Gebiet. Der bundesweite Vermarktungsstart für ofedis ist zur Immobilienmesse ExpoReal Anfang Oktober in München angekündigt.

„Frankfurt und das Rhein-Main-Gebiet sind ein idealer Markt für ofedis. Es gibt in der Region eine ganze Reihe von hochwertigen Bürogebäuden, die ein Problem gemeinsam haben: Die Flächen sind für die meist mittelständischen Einzelmietler viel zu groß und stehen deshalb lange leer“, sagt ofedis-Erfinder und immoXpert-Niederlassungsleiter Matthias Lorenz. „Außerdem wollen sich immer weniger Mieter langfristig binden und verlangen mehr Flexibilität und Service. Wir schlagen mit ofedis zwei Fliegen mit einer Klappe. Die Aufteilung in kleine Einheiten sorgt für eine schnelle Auslastung. Das kommt den Vermietern zugute. Und weil wir grundsätzlich ohne feste Laufzeiten vermieten, senken wir die Einstiegshürde für Existenzgründer und dynamisch wachsende Unternehmen, ansprechende Büroräume zu mieten.“

Nachdem immoXpert das ofedis-Bürokonzept am eigenen Firmensitz im Zeilweg in Frankfurt-Heddernheim getestet hatte, kamen in den vergangenen Monaten neue Standorte hinzu. Im BASF-Haus an der Kennedyallee 93 in Frankfurt-Sachsenhausen wird inzwischen schon die vierte Etage vermietet. Ein Bürogebäude der DIC Deutsche Immobilien Chancen in der Martin-Behaim-Straße 12 in Neu-Isenburg, unweit der A661, ist soeben in die Vermarktung gegangen. Der jüngste ofedis-Standort liegt im Mertonviertel im Frankfurter Norden.

„Wir starten in der Merton-Passage an der Lurgiallee 6-8 mit neun Räumen. Weitere kommen bei Bedarf hinzu. Der Vermieter dort ist die UBS Real Estate“, stellt Matthias Lorenz von immoXpert das neue Objekt vor. „Nebenan entsteht auf dem Riedberg ein komplett neuer Stadtteil der künftig 15.000 Einwohner und 3.000 Arbeitsplätze zählen wird. Unternehmer können so nah am Wohnort ihren Firmensitz aufschlagen und von der guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung des Mertonviertels profitieren“.

Zusätzlich zu den preiswerten und flexiblen Büroflächen bietet das ofedis-Konzept noch praktische Dienstleistungen wie einen Pförtnerdienst, Internet- und Voice-over-IP-Telefonanschlüsse, eine Telefonzentrale, einen Post- und Sekretariatsservice und vieles mehr, das Unternehmern den Alltag erleichtert. „Wir wollen unseren Mietern mehr bieten, als die übliche Betreuung bis zur Vertragsunterzeichnung. Denn viele organisatorische Fragen kommen erst nach dem Umzug auf und wir sehen es als unsere Aufgabe an, Mietern einen produktiven und reibungslosen Start in den neuen Büroräumen zu ermöglichen,“ erläutert Matthias Lorenz die Philosophie von immoXpert.

###

Über immoXpert e.K.

immoXpert e.K. (www.immoXpert.de) ist ein Maklerunternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main und Lorsch an der Bergstraße, das sich auf die Vermarktung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Investmentobjekten und Wohnimmobilien konzentriert. Das Dienstleistungsangebot von immoXpert umfasst dabei mehr als den üblichen Vermittlungsdienst zwischen Vermietern und Interessenten bis zum Vertragsabschluss. Das erfahrene Team von immoXpert kümmert sich um den gesamten „Lebenszyklus“ eines Mietverhältnisses – von der Erstellung hochwertiger Marketingunterlagen für jedes Objekt bis zur Nachbetreuung von Mietern und Vermietern mit Dienstleistungen rund um Büro und Wohnen. immoXpert vermarktet außerdem bundesweit das Bürokonzept ofedis mit kleinteiligen Büroflächen ohne feste Laufzeiten für Existenzgründer und dynamisch wachsende Unternehmen.

Weiterführendes Gespräch und Ortsbegehung:

Sprechen Sie mit Matthias Lorenz über das Bürokonzept ofedis und das Rhein-Main-Gebiet als Testmarkt für neue Immobiliendienstleistungen! Gern zeigen wir Ihnen auch die ofedis-Standorte in Frankfurt und Neu-Isenburg persönlich. Bitte kontaktieren Sie zur Terminabstimmung Tapio Liller von Oseon Conversations.

Pressekontakte

immoXpert e.K.
Matthias Lorenz
Tel: 069-26 95 867-11
E-Mail: m.lorenz@immoXpert.de

Oseon Conversations
Tapio Liller
Tel: 069-25 73 80 22-1
E-Mail: tapio@oseon.com

Ressourcen

Web: <http://www.immoXpert.de>
Twitter: <http://www.twitter.com/immoXpert>

Bildmaterial: <http://www.flickr.com/photos/oseon/sets/72157622023361533/detail/>

Videos: <http://www.youtube.com/immoXpert>