

# Kurzportrait ofedis

Für Mieter – Stand: 08.2009



## ofedis ist das Büro, das sich dem Bedarf anpasst

Unternehmer brauchen Platz. Am Anfang wenig, dann mehr wenn die Firma wächst. Und bisweilen schrumpft der Platzbedarf auch, sei es aufgrund der Konjunktur oder weil sich das Unternehmen auf mehr Standorte verteilt.



Das Büro nach Ihrem Bedarf.

Herkömmliche Büros mit festen Flächen und fixen Vertragslaufzeiten kommen da nicht schnell genug mit. Die Folgen: Lange Vorlaufzeiten bis zum Umzug in größere Räume, unnötiger Kapitaleinsatz für zunächst nicht genutzte Freiflächen und eine langfristige Bindung an einen Standort. Vom organisatorischen Aufwand für Umzüge, Möblierung und Telekommunikations- und IT-Infrastruktur einmal ganz abgesehen. Mit diesem starren Korsett herkömmlicher Bürovermietung macht ofedis Schluss, weil es sich kurzfristig an den Flächenbedarf des Mieters anpasst.

## Kleinteilige Vermietung ohne feste Laufzeiten

ofedis ist ein Produkt der Immobilienspezialisten von immoXpert ([www.immoXpert.de](http://www.immoXpert.de)) aus Frankfurt am Main. Kern des Angebots sind kleinteilige Flächen (ab 14m<sup>2</sup>) in hoher Qualität, jederzeit erweiterbar und ohne Vertragslaufzeit. So können Mieter flexibel entscheiden, wann sie wie viel Platz brauchen. Um den Rest kümmern sich die Fachleute von immoXpert.

## Das Wichtigste ist inklusive

Zum ofedis-Konzept gehört auch, dass im Mietpreis alles enthalten ist, was man von einem hochwertigen Büro erwartet. Und zwar zu erschwinglichen Preisen. Die Büroräume sind EDV-gerecht beleuchtet und mit einer Vorverkabelung für die Informationstechnik ausgestattet. Ein klimatisierter Server-Raum nimmt die IT auf und ein modernes Zugangssystem stellt sicher, dass niemand unbefugt auf die Büroetagen gelangen kann.

Anders als in so genannten Office Centern zahlen ofedis-Mieter für die Nutzung der zentralen Besprechungsräume keinen Cent extra. Die Reservierung erfolgt über eine spezielle Webseite. Die Gebäude sind verkehrsgünstig gelegen und haben kostenlose Besucherparkplätze, eine eigene Firmenbeschilderung im Eingangsbereich und natürlich separate Briefkästen für jeden Mieter.

## Extraservice auf Wunsch

Damit sich die Mieter auf ihr Geschäft konzentrieren können, bietet immoXpert optional zusätzliche Dienstleistungen an. So können Telefon- und Internetanschlüsse, eine 24-Stunden-Telefonzentrale und ein Postservice hinzugebucht werden. Auf Wunsch steht auch ein Sekretariatsservice zur Verfügung, der per Diktat die Korrespondenz erledigt.

Die ofedis-Räume werden unmöbliert vermietet. So kann jeder Mieter seinen eigenen Einrichtungsstil verwirklichen. Ist dafür keine Zeit, vermittelt immoXpert aber auch Mietmöbel.

## Aus Frankfurt nach Deutschland

ofedis wurde in Frankfurt am Main an einem Pilotstandort erprobt. Auch ein zweiter Standort dort ist bereits voll vermietet. Ein drittes Gebäude ist in Neu-Isenburg, unweit Frankfurts gerade hinzugekommen. In den kommenden Monaten werden ofedis-Standorte in allen großen Ballungszentren Deutschlands entstehen, sodass Unternehmer bald überall von den mitwachsenden Büros profitieren können.

Mehr Informationen im Internet bei <http://www.immoXpert.de>

## Pressekontakte

immoXpert e.K.  
Matthias Lorenz  
Tel: 069-26 95 867-11  
E-Mail: [m.lorenz@immoXpert.de](mailto:m.lorenz@immoXpert.de)

Oseon Conversations  
Tapio Liller  
Tel: 0700-54 55 37 33  
E-Mail: [tapio@oseon.com](mailto:tapio@oseon.com)