

### **ofedis ist das Bürokonzept gegen Leerstand**

Große, zusammenhängende Büroflächen sind immer schwieriger zu vermieten, weil Unternehmen in wirtschaftlich unsicheren Zeiten langfristige Verträge scheuen. Die Folge: selbst hochwertige Gebäude stehen oft monate- und jahrelang leer – mit hohen Folgekosten.



Dabei gibt es durchaus Interessenten für repräsentative Büros: Existenzgründer und schnell wachsende Unternehmen zum Beispiel. Für sie sind die üblichen Flächenzuschnitte jedoch überdimensioniert. ofedis, ein Produkt der Immobilienspezialisten von immoXpert ([www.immoXpert.de](http://www.immoXpert.de)) aus Frankfurt am Main, füllt diese Marktlücke durch flexible, kleinteilige Vermietung und ergänzende Dienstleistungen.

Die Idee dahinter ist einfach. Durch die schnelle Vermietung vieler kleiner Büros werden die großen Flächen zügig ausgelastet und in leer stehende Gebäude zieht wieder Leben ein.

### **Kleinteilige Vermietung ohne feste Laufzeiten**

Mietinteressenten erhalten genau auf ihren Flächenbedarf zugeschnittene Büros, und zwar ohne Mindestlaufzeiten. Expandiert ein Unternehmen, können kurzfristig zusätzliche Flächen angemietet werden. Wird weniger Platz gebraucht, ist mit nur drei Monaten Kündigungsfrist eine Verkleinerung möglich. Das ofedis-Konzept ist dadurch auch für größere Unternehmen geeignet, die ihre kurzfristige Liquidität verbessern wollen.

### **Eisbrecher-Funktion für brach liegende Gebäude**

An zwei Standorten in Frankfurt am Main hat immoXpert bereits bewiesen, dass eine Vermietung einzelner Etagen im Rahmen von ofedis geeignet ist, ganze Gebäude wiederzubeleben. So wurden zum Beispiel im BASF-Haus an der Kennedyallee seit dem Vermarktungsstart im März 2009 bereits drei Etagen mit einer Fläche von 1200 Quadratmetern vermietet. Das Haus hatte zuvor teilweise 8 Jahre leer gestanden.

### **Dienstleistungen als Mehrwert für Mieter**

Zu ofedis gehören neben dem flexiblen Flächenkonzept auch zusätzliche Dienstleistungen. Zum Beispiel können Telefon- und Internetanschlüsse, eine 24-Stunden-Telefonzentrale und ein Postservice hinzugebucht werden. Die zentralen Besprechungsräume sind jederzeit kostenfrei über ein Online-System reservierbar und ein Sekretariatsservice kümmert sich bei Bedarf um die Korrespondenz. So hilft ofedis den Mietern, sich auf ihr Geschäft zu konzentrieren.

### **Schlüsselfertige Betreuung für Eigentümer**

immoXpert übernimmt in Absprache mit dem Eigentümer die komplette Betreuung der für ofedis vorgesehenen Flächen. Von der Renovierung und Verkabelung über die Installation einer Schließanlage und die Ausstattung der Konferenzräume, bis hin zur kompletten Vermarktung und Vertragsabwicklung, alles ist bei immoXpert in erfahrenen Händen.

Das gemeinsame Ziel: Den Leerstand schnell beenden und nachhaltige Einnahmen generieren.

### **Standorte**

- Frankfurt am Main, Stadtteil Heddernheim, Zeilweg 44  
Pilot-Standort, Vermarktung seit 04/2006, Fläche: 2.500m<sup>2</sup>, Einheiten: 60, Vermietet: 100%
- Frankfurt am Main, Stadtteil Sachsenhausen, Kennedyallee 93  
Vermarktung seit 03/2009, Fläche: 1200 m<sup>2</sup>, Einheiten: 27, Vermietet: 100%
- Neu-Isenburg, Martin-Behaim-Str. 12  
Vermarktung seit 07/2009, Fläche: 470 m<sup>2</sup>, Einheiten: 11, Vermietet: 10%

Weitere Standorte in München, Köln, Stuttgart und Aachen sind in Vorbereitung. Eigentümer mit leerstehenden Bürogebäuden mit Interesse an einer Vermarktung als ofedis Büro können sich jederzeit an immoXpert wenden.

Mehr Informationen im Internet bei <http://www.immoXpert.de>

### **Pressekontakte**

immoXpert e.K.

Matthias Lorenz

Tel: 069-26 95 867-11

E-Mail: [m.lorenz@immoXpert.de](mailto:m.lorenz@immoXpert.de)

Oseon Conversations

Tapio Liller

Tel: 0700-54 55 37 33

E-Mail: [tapio@oseon.com](mailto:tapio@oseon.com)