

immoXpert und ofedis auf der ExpoReal:  
Halle C1, Stand 230

## Vermarktungsstart zur ExpoReal: „ofedis“ von immoXpert füllt leer stehende Büroflächen

*Kleinteilige Vermietung ohne feste Laufzeiten im Testmarkt Rhein-Main bereits erfolgreich – Teils jahrelanger Leerstand kann in wenigen Monaten beseitigt werden*



Frankfurt am Main, 27. August 2009 – Der Frankfurter Spezialmakler für Gewerbe- und Wohnimmobilien immoXpert e.K. ([www.immoXpert.de](http://www.immoXpert.de)) startet zur Immobilienfachmesse ExpoReal die bundesweite Vermarktung seines Bürokonzepts „ofedis“. Unter der Marke „ofedis“ werden hochwertige Büroräume in kleinen Einheiten ohne Laufzeitverträge angeboten. Das Konzept wurde im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich an drei Standorten getestet und sorgte binnen kurzem für Vollausslastung zuvor oft Monate oder Jahre leer stehender Flächen. Zur Messe erweitert immoXpert nun den Wirkungskreis und präsentiert sich Vermietern bundesweit als Vermarktungspartner zur Beseitigung von Leerstand. Der Messestand von immoXpert befindet sich in Halle C1, Stand 230.

ofedis füllt eine Bedarfslücke im Markt für Büroimmobilien. Viele Eigentümer tun sich schwer damit, zügig neue Mieter für große Flächen zu finden. Die Folge ist oft monatelanger, bisweilen über Jahre andauernder Leerstand. Die Gründe liegen auf der Hand: Die Zahl der großen und entsprechend langfristig planenden Unternehmen ist begrenzt und für Existenzgründer und viele mittelständische Firmen sind die Flächen schlicht überdimensioniert. Hinzu kommt die wachsende Nachfrage nach mehr Flexibilität bei der angemieteten Fläche und bei der Vertragslaufzeit. Für alle diese Herausforderungen bietet das ofedis-Konzept von immoXpert eine Lösung.

„Mit ofedis kommen wir Vermietern wie Mietern gleichermaßen entgegen“, sagt Matthias Lorenz von immoXpert. „Indem Vermieter ihre großen Flächen in kleine Büroeinheiten aufteilen und bezugsfertig herrichten, schaffen sie mit unserer Hilfe ein Angebot, das in vielen Städten fehlt. Nämlich hochwertige Flächen, die mit dem Bedarf der Mieter mitwachsen können. Durch den Verzicht auf feste Laufzeiten und eine kurze Kündigungsfrist senken wir die Hemmschwelle für Mieter, ein eigenes Büro zu mieten. Viele der Mieter an unseren ofedis-Standorten in Rhein-Main arbeiteten vorher im Homeoffice oder in deutlich weniger repräsentativen Bürogemeinschaften.“

immoXpert übernimmt als Vermarktungspartner der Vermieter neben den üblichen Maklerleistungen das komplette Marketing für jeden Standort. Ob hochwertige Exposé-Broschüren, Anzeigen oder Öffentlichkeitsarbeit, die ofedis-Leistungen für Vermieter beinhalten alle wichtigen Aspekte. Auch bei der Flächenplanung kann immoXpert helfen. So kann die Organisation von Umbauten, technischer Ausstattung und Mieterbetreuung auch nach dem Einzug komplett an die Fachleute von immoXpert abgegeben werden.

Auf der ExpoReal wird ofedis detailliert vorgestellt und Vermieter haben die Gelegenheit, mit dem immoXpert-Team ausführlich über die Vermarktungschancen ihrer Leerstände als ofedis-Büros zu sprechen.

Auch für die Mieter geht das ofedis-Konzept weiter als sonst üblich: Praktische Dienstleistungen wie ein Pförtnerdienst, Internet- und Voice-over-IP-Telefonanschlüsse, ein Post- und Sekretariatsservice und vieles mehr, das Unternehmen den Alltag erleichtert, sind optional buchbar. „Wir möchten Mietern einen produktiven und reibungslosen Start in den neuen Büroräumen zu ermöglichen“, erläutert Matthias Lorenz die Philosophie von immoXpert.

###

### **Über immoXpert e.K.**

immoXpert e.K. ([www.immoxpert.de](http://www.immoxpert.de)) ist ein Maklerunternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main und Lorsch an der Bergstraße, das sich auf die Vermarktung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Investmentobjekten und Wohnimmobilien konzentriert. Das Dienstleistungsangebot von immoXpert umfasst dabei mehr als den üblichen Vermittlungsdienst zwischen Vermietern und Interessenten bis zum Vertragsabschluss. Das erfahrene Team von immoXpert kümmert sich um den gesamten „Lebenszyklus“ eines Mietverhältnisses – von der Erstellung hochwertiger Marketingunterlagen für jedes Objekt bis zur Nachbetreuung von Mietern und Vermietern mit Dienstleistungen rund um Büro und Wohnen. immoXpert vermarktet außerdem bundesweit das Bürokonzept ofedis mit kleinteiligen Büroflächen ohne feste Laufzeiten für Existenzgründer und dynamisch wachsende Unternehmen.

### **Gesprächstermine auf der ExpoReal:**

Gern stellen wir Ihnen ofedis auf der Messe persönlich vor! Bitte kontaktieren Sie zur Terminabstimmung Tapio Liller von Oseon Conversations.

### **Pressekontakte**

immoXpert e.K.  
Matthias Lorenz  
Tel: 069-26 95 867-11  
E-Mail: [m.lorenz@immoxpert.de](mailto:m.lorenz@immoxpert.de)

Oseon Conversations  
Tapio Liller  
Tel: 069-25 73 80 22-1  
E-Mail: [tapio@oseon.com](mailto:tapio@oseon.com)

### **Ressourcen**

Web: <http://www.immoxpert.de>  
Twitter: <http://www.twitter.com/immoxpert>

Bildmaterial:  
<http://www.flickr.com/photos/oseon/sets/72157622023361533/detail/>

Videos:  
<http://www.youtube.com/user/immoxpert>